



Immo Hanssens Merelbeke  
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem  
**Telefoonnummer:** 0496381942  
**E-mail:** info@immohanssens.be

## VILLA

9860 Oosterzele

**Vanaf € 675.000**

**Ref. 6628455**



## OMSCHRIJVING

Deze woningen zijn gelegen op een gunstige locatie, de rust van het landelijke Oosterzele in combinatie met de vlotte bereikbaarheid.

De uitstekende ligging nabij belangrijke invalswegen maakt zowel Gent als Zottegem makkelijk bereikbaar. Het station van Balegem-Zuid bevindt zich slechts op 850 meter. Ideaal voor de pendelaars onder ons!

De luxe woningen worden gebouwd met oog voor duurzaamheid en kwaliteit. Dankzij onze focus op

energienormen geniet u van een lage ecologische voetafdruk en lagere energiekosten. Moderne technologieën zoals zonnepanelen, vloerverwarming en een lucht-water warmtepomp dragen bij aan het comfort en de energie-efficiëntie van uw woning.

Elke woning beschikt over een terras van 16 m<sup>2</sup> op zowel het gelijkvloers als de verdieping, een carport en een tuinberging van 15 m<sup>2</sup>.

Ontdek de veelzijdigheid van deze prachtige woningen, waar u de vrijheid heeft om de indeling geheel naar uw eigen wens in te richten. U kunt kiezen uit twee unieke opties, zodat u de ideale woonruimte kunt creëren die perfect aansluit bij uw levensstijl.

Bij ons project heb jij de touwtjes in handen. We waarderen jouw inbreng en bieden je de mogelijkheid om je droomwoning volledig af te stemmen op jouw persoonlijke wensen en behoeften. Geen inspiratie of laat je dit liever over aan specialisten, wij staan voor jou klaar!

#### LOT 1 - LINKS

BOERESTRAAT 21/A

woonoppervlakte: 208 m<sup>2</sup>

grondoppervlakte: 510 m<sup>2</sup>

#### LOT 2 - RECHTS

BOERESTRAAT 21/B

woonoppervlakte: 208 m<sup>2</sup>

grondoppervlakte: 514 m<sup>2</sup>

#### LOT 3 - LINKS

BOERESTRAAT 21/C

woonoppervlakte: 208 m<sup>2</sup>

grondoppervlakte: 507 m<sup>2</sup>

#### LOT 4 - RECHTS

BOERESTRAAT 21/D

woonoppervlakte: 208 m<sup>2</sup>

grondoppervlakte: 490 m<sup>2</sup>

#### LOT 5 - LINKS

BOERESTRAAT 21/E

woonoppervlakte: 208 m<sup>2</sup>

grondoppervlakte: 467 m<sup>2</sup>

#### LOT 6 - RECHTS

BOERESTRAAT 23

woonoppervlakte: 208 m<sup>2</sup>

grondoppervlakte: 473 m<sup>2</sup>

Bij deze woningen zijn er twee opties:

Optie 1 - Leefruimte op het gelijkvloers

Optie 2 - Leefruimte op het verdiep

Ontdek welke optie het beste bij jouw levensstijl past!

