



Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - HOEVE

Tieltsesteenweg 27, 9880 Aalter

€ 669.000

Ref. 6680784



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 20570m²

EPC: 406kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Hoeve op unieke locatie in Aalter

BEZOEKDAG ZATERDAG 26 APRIL 2025

Immo Hanssens heeft voor u in de aanbieding: een hoeve op UNIEKE locatie! Woonhuis met bijgebouw en stallingen op een grond van 20.570 m² (2ha 57a), met een prachtig zicht, doch nabij verscheidene invalswegen!

Het woonhuis, met bouwjaar 1976, is voorzien van een ruime inkomhal met gastentoilet, 3 ruime slaapkamers op het gelijkvloers, een badkamer met douche en ligbad, wasplaats en geïnstalleerde keuken, die in verbinding staat met de ruime lichtrijke living.

De woning is voorzien van een zolder en opslagkelder, en is bovendien volledig onderkelderd (kruipkelder), handig voor renovaties!

Technische gegevens: CV op stookolie, stookolietank van 3.000 L (conforme keuring), EPC = label E, niet-conforme elektrische keuring.

Surf naar onze website om alle documenten omtrent dit pand, in te kijken.

Heeft u interesse in deze authentieke hoeve op een unieke locatie? Contacteer Immo Hanssens, en mail naar info@immohanssens.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 669.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.008,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.008,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1976

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

LIGGING

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 20.570,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 406

EPC code: 20250307-0003547433-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 06/03/2025

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

Olietank: 3.000 L

Datum keuring olietankattest: 06/03/2025

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0396DP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2