



Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - VILLA

Boerestraat 21, 9860 Oosterzele

Op aanvraag

Ref. 6628666



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 208m²
Grond opp.: 510m²

OMSCHRIJVING

Deze woningen zijn gelegen op een gunstige locatie, de rust van het landelijke Oosterzele in combinatie met de vlotte bereikbaarheid.

De uitstekende ligging nabij belangrijke invalswegen maakt zowel Gent als Zottegem makkelijk bereikbaar. Het station van Balegem-Zuid bevindt zich slechts op 850 meter. Ideaal voor de pendelaars onder ons!

De luxe woningen worden gebouwd met oog voor duurzaamheid en kwaliteit. Dankzij onze focus op energienormen geniet u van een lage ecologische voetafdruk en lagere energiekosten. Moderne technologieën zoals zonnepanelen, vloerverwarming en een lucht-water warmtepomp dragen bij aan het comfort en de energie-efficiëntie van uw woning.

Elke woning beschikt over een terras van 16 m² op zowel het gelijkvloers als de verdieping, een carport en een tuinberging van 15 m².

Ontdek de veelzijdigheid van deze prachtige woningen, waar u de vrijheid heeft om de indeling geheel naar uw eigen wens in te richten. U kunt kiezen uit twee unieke opties, zodat u de ideale woonruimte kunt creëren die perfect aansluit bij uw levensstijl.

Bij ons project heb jij de touwtjes in handen. We waarderen jouw inbreng en bieden je de mogelijkheid om je droomwoning volledig af te stemmen op jouw persoonlijke wensen en behoeften. Geen inspiratie of laat je dit liever over aan specialisten, wij staan voor jou klaar!

LOT 1 - LINKS

BOERESTRAAT 21/A

woonoppervlakte: 208 m²

grondoppervlakte: 510 m²

LOT 2 - RECHTS

BOERESTRAAT 21/B

woonoppervlakte: 208 m²

grondoppervlakte: 514 m²

LOT 3 - LINKS

BOERESTRAAT 21/C

woonoppervlakte: 208 m²

grondoppervlakte: 507 m²

LOT 4 - RECHTS

BOERESTRAAT 21/D

woonoppervlakte: 208 m²

grondoppervlakte: 490 m²

LOT 5 - LINKS

BOERESTRAAT 21/E

woonoppervlakte: 208 m²

grondoppervlakte: 467 m²

LOT 6 - RECHTS
BOERESTRAAT 23
woonoppervlakte: 208 m²
grondoppervlakte: 473 m²

Bij deze woningen zijn er twee opties:
Optie 1 - Leefruimte op het gelijkvloers
Optie 2 - Leefruimte op het verdiep

Ontdek welke optie het beste bij jouw levensstijl past!

Vragen over uw droomhuis? Contacteer IMMO HANSSENS.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²
Aantal gevels: 3
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: App
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 510,00 m²
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Carport: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja